

Budget for året 2019	BUDGET	REALISERET
	2019	2018
	kr.	kr.
<b>INDTÆGTER:</b>		
Boligafgifter	1.456.680	1.478.094
Adm.gebyr salg/pantsætning	3.500	3.250
<b>INDTÆGTER, I ALT</b>	<b>1.460.180</b>	<b>1.481.344</b>
<b>UDGIFTER:</b>		
Ejendomsskat	39.500	39.465
Forsikringer	39.500	38.658
<b>Ejendomsskat og Forsikringer, i alt</b>	<b>79.000</b>	<b>78.123</b>
<b>Forbrugsafgifter:</b>		
Renovation	78.500	73.514
Vanddifferencer (Positiv)	0	-8.230
Gasafregningsdifferencer (Positiv)	0	-59
<b>Forbrugsafgifter, i alt</b>	<b>78.500</b>	<b>65.225</b>
<b>Vedligeholdelse, løbende:</b>		
Vedligeholdelse af bygninger	50.000	49.665
Reparation af bygninger, kloak m.v.	20.000	8.677
Vedligeholdelse af havearealer	15.000	8.212
Vejbelysning	8.500	8.112
Snerydning, saltning	15.000	20.431
Gas anlæg, Serviceaftale	0	28.647
Gas anlæg, reparation m.v.	10.000	3.366
Reparation og vedligeholdelse af maskiner	4.000	3.932
Småanskaffelser	2.000	1.895
Vedligeholdelse, maling m.v.	5.000	127.816
<b>Vedligeholdelse, løbende, i alt</b>	<b>129.500</b>	<b>260.753</b>
<b>Administrationsomkostninger:</b>		
Kontorartikler	2.000	2.549
Hjemmeside	2.100	2.073
Bankgebyrer	1.000	730
Gebyr, Nets, Betalingsservice	2.500	2.440
Revision og regnskabsmæssig assistance	17.500	17.500
Juridisk Rådgivning	10.000	15.139
<b>Administrationsomkostninger, i alt</b>	<b>35.100</b>	<b>40.431</b>
<b>Øvrige foreningsomkostninger:</b>		
Omkostningsgodtgørelse, formand	3.850	3.750
Omkostningsgodtgørelse, administrator	3.850	3.750
Godtgørelse, øvrige bestyrelse	4.350	400
Andel af Fælleshus	6.000	7.149
Mødeomkostninger	3.000	3.421
Gaver og blomster	2.500	3.850
Kontingent ABF	4.700	4.668
<b>Øvrige foreningsomkostninger, i alt</b>	<b>28.250</b>	<b>26.988</b>
<b>Subtotal, udgifter overført til næste side</b>	<b>350.350</b>	<b>471.520</b>

Budget for året 2019, korrigeret for omlagt kontantlån pr. 30/6-2019, jf. Ex.ord. Generalforsamling den 9/4-2019.	BUDGET 2019 Kr.	REALISERET 2018 Kr.
<b>Subtotal, udgifter overført fra forrige side</b>	<b>350.350</b>	<b>471.520</b>
<b>Afskrivninger:</b>		
Hegn og redskabsskur	4.275	4.274
Græsslåmaskine	0	4.600
Postkasser	8.000	8.000
<b>Afskrivninger, i alt</b>	<b>12.275</b>	<b>16.874</b>
<b>Finansielle indtægter:</b>		
<b>Renteindtægter</b>	<b>-1.600</b>	<b>-1.224</b>
<b>Finansielle omkostninger:</b>		
Bidragudgifter, Nykredit	130.500	131.977
Erhvervskroner, Nykredit	-29.275	-14.721
Renteudgifter, Nykredit	494.000	537.499
Omlægningsomk. + kurstab	175.388	
<b>Finansielle omkostninger, i alt</b>	<b>770.613</b>	<b>654.755</b>
<b>UDGIFTER, I ALT</b>	<b>1.131.638</b>	<b>1.141.925</b>
<b>RESULTATOPGØRELSE:</b>		
<b>INDTÆGTER, I ALT</b>	<b>1.460.180</b>	<b>1.481.344</b>
<b>UDGIFTER, I ALT</b>	<b>-1.131.638</b>	<b>-1.141.925</b>
<b>ÅRETS DRIFTSRESULTAT</b>	<b>328.542</b>	<b>339.419</b>
<b>ÅRETS DRIFTSRESULTAT FORDELES SÅLEDES:</b>		
Hensættelse til fremtidig vedligeholdelse	50.000	50.000
Hensættelse til udskiftning af gasfyr	50.000	50.000
<b>Overført til "Overført resultat m.v.":</b>		
Afdrag på prioritetsgæld	216.200	215.689
Overført restandel af årets resultat	12.342	23.730
<b>Resultatdisponering, ialt</b>	<b>328.542</b>	<b>339.419</b>

Boligafgifter foreslået på Generalforsamlingen den 24. april 2019 (De mdl. boligafgifter er anført efter alm. Afrundingsregler)	Årligt/månedligt	Størrelse
	53.070/4.423	87 m2
	57.950/4.829	95 m2
	65.880/5.490	108 m2

Ved budgettets udarbejdelse er der ikke taget hensyn til generalforsamlingens evt. beslutning om andre større vedligeholdelses-/istandsættelsesarbejder end foran anført. Der er heller ikke taget hensyn til evt. forhøjelse eller nedsættelse af boligafgiften.