

BUDGET FOR ÅRET 2020	BUDGET	REALISERET
	2020	2019
INDTÆGTER:	Kr.	Kr.
Boligafgifter	1.396.980	1.456.704
Adm.gebyr salg/pantsætning, andre indtægter	22.000	5.650
INDTÆGTER, I ALT	1.418.980	1.462.354
UDGIFTER:		
Ejendomsskat	39.500	39.465
Forsikringer	39.500	39.115
Ejendomsskat og Forsikringer, i alt	79.000	78.580
Forbrugsafgifter:		
Renovation	79.000	78.156
Vanddifference(Positiv)	0	-4.791
Gasafregningsdifference	0	673
Forbrugsafgifter, i alt	79.000	74.038
Vedligeholdelse, løbende:		
Vedligeholdelse af bygninger	50.000	36.026
Reparation af bygninger, kloak m.v.	0	0
Vedligeholdelse af havearealer	15.000	19.310
Vejbelysning	8.000	7.750
Snerydning, saltning	10.000	5.894
Gas anlæg, Serviaftale	30.000	0
Gas anlæg, reparation m.v.	10.000	1.252
Reparation og vedligeholdelse af maskiner	4.000	4.620
Småanskaffelser	2.000	0
Vedligeholdelse, Maling m.v.	5.000	1.260
Vedligeholdelse, løbende, i alt	134.000	76.112
Administrationsomkostninger:		
Kontorartikler	1.500	1.447
Hjemmeside	2.500	3.148
Bankgebyr	750	730
Gebyr Nets/ABF ass.	2.750	3.285
Juridisk Rådgivning	10.000	6.088
Revision og regnskabsmæssig assistance	18.000	17.625
Administrationsomkostninger, i alt	35.500	32.323
Øvrige foreningsomkostninger:		
Omkostningsgodtgørelse, formand	3.850	3.850
Omkostningsgodtgørelse, adm. + øvrig bestyrelse	8.200	8.200
Andel af driftsbidrag til Fælleshuset	6.000	3.300
Mødeomkostninger	4.000	3.819
Gaver og blomster + havefolket	5.100	5.067
Kontingent ABF	4.850	4.752
Øvrige foreningsomkostninger, i alt	32.000	28.988
Subtotal, udgifter overført til næste side	359.500	290.041

BUDGET FOR ÅRET 2020	BUDGET	REALISERET
	2020	2019
	Kr.	Kr.
Subtotal, udgifter overført fra forrige side	359.500	290.041
Afskrivninger:		
Hegn og redskabsskur	4.275	4.274
Græsslåmaskine	6.400	0
Postkasser	8.000	8.000
Afskrivninger, i alt	18.675	12.274
Finansielle indtægter:		
Renteindtægter	1.500	-696
Finansielle omkostninger:		
Bidragsudgifter, Nykredit	130.200	131.050
Erhvervskroner	-29.100	-29.288
Renteudgifter, Nykredit	451.400	493.940
Omlægningsomk. + kurstab	0	174.654
Finansielle omkostninger, i alt	552.500	770.356
UDGIFTER, I ALT	932.175	1.071.975
RESULTATOPGØRELSE:		
INDTÆGTER, I ALT	1.418.980	1.462.354
UDGIFTER, I ALT	-932.175	-1.071.975
ÅRETS DRIFTSRESULTAT	486.805	390.379
ÅRETS DRIFTSRESULTAT FORDELES SÅLEDES:		
Hensættelse til fremtidig vedligeholdelse	190.000	50.000
Hensættelse til udskiftning af gasfyr	50.000	50.000
Overført til "Overført resultat m.v.":		
Afdrag på prioritetsgæld	215.200	216.195
Overført restandel af årets resultat	31.605	74.184
Resultatdisponering, i alt	486.805	390.379

Bestyrelsen foreslår en nedsættelse af den årlige boligafgift med kr. 50,00 pr. m² til kr. 560,00 pr. m² med virkning fra den 1/7-2020.

Den månedlige boligafgift for de 3 boligstørrelser bliver herefter som følger:

Bolig størrelse	Mdl. boligafgift
87 m ²	4.060,00
95 m ²	4.433,00
108 m ²	5.040,00