

**Referat af ordinær Generalforsamling, onsdag den 25. april 2018 kl. 19.00 afholdt i Fælleshuset**

**Fremmødte:** 19 stemmeberettigede andelshavere

**Fuldmagter:** 3 stemmeberettigede andelshavere

**Andelshavere i alt:** 24

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent. (Bestyrelsen foreslår adv. Jørgen Thusholdt, der på bestyrelsens foranledning deltager i generalforsamlingen.
2. Valg af referent.
3. Valg af stemmetællere.
4. Bestyrelsens beretning.
5. Forelæggelse af årsregnskab og revisionsberetning samt godkendelse af andelsværdi.(vedlagt)
6. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse, og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
7. Indkomne forslag:  
A. Preben Gissel: Forslag om nedsættelse af boligafgiften med kr. 21,50 pr. m2 om året med virkning fra den 1. juni 2018.  
B. Preben Gissel: Forslag om at overdrage opgaven med at bogføre foreningens bilag, udarbejde årsregnskab samt foretage revision overdrages til: Møller & Madsen Registreret Revisionsaktieselskab, Slagelse
8. Valg af formand. Vælges af generalforsamlingen:  
På valg er: Mogens Henriksen (ønsker genvalg for 1 år)
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer. Vælges for 2 år:  
På valg er: Gerly Christensen(ønsker ikke genvalg)  
Susanne Jensen/Tiltrådte, da Pia Jakobsen udtrådte af foreningen)
10. Valg af suppleanter. Vælges for 1 år:  
På valg er: Vivi Gissel(ønsker ikke genvalg).
11. Valg af administrator
12. Valg af revisor
13. Valg til Fælleshusledelsen
14. Eventuelt.

Formanden, Mogens Henriksen bød velkommen til generalforsamlingen og bad forsamlingen mindes de personer som vi mistede i årets løb med 1 minuts stilhed. Derefter bød han velkommen til de nye andelshavere og håbede at de vil finde sig godt tilrette i vor andelsboligforening.

- Ad 1 Valg af dirigent.  
Formand Mogens Henriksen foreslog advokat Jørgen Thusholdt, som blev valgt.
- Ad 2 Valg af referent. Gerly Christensen blev valgt.
- Ad 3 Stemmetællere.  
Søren Mandal og Gudrun Hansen blev valgt.

## Fortsættelse af referat fra ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Højen I

- Ad 4 Bestyrelsens beretning.  
Formanden oplæste beretningen, som forinden var blevet udleveret til de fremmødte andelshavere. Beretningen blev godkendt.
- Ad 5 Årsregnskab samt revisionsberetning.  
Adv. Jørgen Thusholdt forelagde årsregnskabet og revisionsberetningen. Årsregnskabet, revisionsberetningen blev godkendt ligesom andelsværdien blev godkendt og fastsat til 1,3241.
- Ad 6 Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om evt. ændring af boligafgiften drøftes sammen med punkt 7 A, der vedrører nedsættelse af den årlige boligafgift:  
Preben Gissel fremlagde bilag, der viste at den årlige renteudgift på krf.lånene var reduceret med kr. 324.333,- siden år 2006. Og trods stigende bidragsbetalinger har boligafgiften været holdt uændret.  
Budgettet for år 2018 og frem til og med år 2021 viser fortsat væsentlige overskud efter afdrag på prioritetsgælden. Det vurderes endvidere, at den reducerede boligafgift også vil kunne blive fastholdt efter 1/1-2022.  
Den årlige boligafgift på kr. 631,50 nedsættes med kr. 21,50 pr. m2 til kr. 610,- pr. m2. Herefter vil den samlede boligafgift være kr. 1.456.680,00.  
Nedsættelsen er med virkning fra den 1/6-2018.  
Boligafgift: 87m2 nedsættes med kr 155,- månedligt til kr. 4.423,-.  
Boligafgift: 95m2 nedsættes med kr. 169,- månedligt til kr 4.830,-.  
Boligafgift:108m2 nedsættes med kr. 194,- månedligt til kr. 5.490,-.  
Driftsbudgettet samt nedsættelse af boligafgiften blev godkendt. Der udsendes nyt budget indeholdende ændringerne.
- Ad 8 Valg af formand  
Mogens Henriksen blev valgt for 1 år.
- Ad 9 Valg af bestyrelsesmedlemmer:  
Lars Mikkelsen blev valgt for 2 år.  
Preben Gissel blev valgt for 2 år.  
  
Hefter består bestyrelsen af:  
Mogens Henriksen, formand, 1 år  
Tom Albrecht, 1 år  
Søren Mandal, 1 år  
Lars Mikkelsen, 2 år  
Preben Gissel, 2 år
- Ad 10 Valg af suppleanter for 1 år blev:  
Susanne Jensen, 1. suppleant  
Gerly Christensen, 2. suppleant

Fortsættelse af referat fra ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Højen I

- Ad 11 Valg af administrator.  
Preben Gissel fratræder som administrator.  
Han fortsætter i bestyrelsen og varetager visse faste tilbagevendende opgaver.
- Ad 12 Valg af revisor.  
Der henvises til punkt 7 B i dagsordenen angående forslag om overdragelse af regnskab til Møller & Madsen Registreret Revisionsaktieselskab, Slagelse v/reg. Revisor Helle Ebsen.  
Forslaget blev vedtaget.
- Ad 13 Valg til Fælleshusledelsen,  
På grund af den verserende retssag omkring Fælleshuset udskydes valget til Fælleshusledelsen foreløbig.
- Ad 14 Eventuelt.  
Erik Funck udtrykte utilfredshed overfor adv. Thusholdt med den lange sagsbehandling af Fælleshussagen på grund af manglende tilbagemeldinger.  
Adv. Thusholdt forklarede, hvordan han tidligere har og fortsat kører sagen.
- Vivi Gissel informerede om den nye affaldsordning, der træder i kraft den 1. maj 2018.  
Det gav anledning til en del drøftelser omkring placeringen og tømningen af de nye beholdere .
- Formanden afsluttede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.  
Herefter kunne nydes et lækkert pølse- og ostebord.

Referat godkendt: 18/5-2018

  
Advokat Jørgen Thusholdt  
dirigent

  
Mogens Henriksen  
Formand

  
Tom Albrecht

  
Søren Mandal

  
Lars Mikkelsen

  
Preben Gissel