

BUDGET FOR ÅRET 2022	BUDGET	REALISERET
	2022	2021
	Kr.	Kr.
INDTÆGTER:		
Boligafgifter	1.337.256	1.337.256
Adm.: Gebyr/salg/pantsætning/andre indtægter	1.000	3.250
INDTÆGTER, I ALT	1.338.256	1.340.506
UDGIFTER:		
Ejendomsskat	39.500	39.465
Forsikringer	38.000	36.936
Ejendomsskat og Forsikringer, i alt	77.500	76.401
Forbrugsafgifter:		
Renovation	89.000	79.392
Vanddifferencer	8.500	-1.656
Gasafregningsdifferencer	0	1.077
Forbrugsafgifter, i alt	97.500	78.813
Vedligeholdelse, løbende:		
Vedligeholdelse af bygninger	180.000	44.929
Reparation af bygninger, kloak m.v.	5.000	0
Vedligeholdelse af havearealer	5.000	3.431
Vejbelysning	4.000	2.247
Snerydning, saltning	14.000	18.403
Gas anlæg, Serviceaftale	30.000	0
Gas anlæg, reparation m.v.	10.000	3.205
Reparation og vedligeholdelse af maskiner	4.000	647
Småanskaffelser	2.000	2.209
Vedligeholdelse, Maling m.v.	1.000	2.769
Vedligeholdelse, løbende, i alt	255.000	77.840
Administrationsomkostninger:		
Kontorartikler	1.500	880
Hjemmeside, It-omkostninger	2.500	2.318
Bankgebyr	1.000	810
Gebyr Nets/ABF ass.	3.000	2544
Juridisk Rådgivning	7.000	0
Revision og regnskabsmæssig assistance	20.000	22.950
Administrationsomkostninger, i alt	35.000	29.502
Øvrige foreningsomkostninger:		
Omkostningsgodtgørelse, formand	2.400	2.400
Omkostningsgodtgørelse, adm.+ øvrig bestyrelse	6.700	4.350
Andel af driftsbidrag til Fælleshuset	6.800	10.556
Mødeomkostninger	4.000	1.955
Gaver og blomster+havefolket	5.000	4.345
Kontingent ABF	5,100	5.076
Øvrige foreningsomkostninger, i alt	30.000	28.682
Subtotal, udgifter overført til næste side	495.000	291.238

BUDGET FOR ÅRET 2022	BUDGET	REALISERET
	2022	2021
	Kr.	Kr.
Subtotal, udgifter overført fra forrige side	495.000	291.238
Afskrivninger:		
Hegn og redskabsskur	10.000	4.274
Græsslåmaskine	6.400	6.400
Postkasser	0	8.000
Afskrivninger, i alt	16.400	18.674
Omkostninger i alt	511.400	309.912
Finansielle omkostninger:		
Rente-og bidragsudgifter Nykredit	0	513.649
Rente- og bidragsudgifter Realkredit Danmark	300.500	0
Renteudgifter af indestående bankkonti	11.000	10.214
Låneomkostninger og kurstab ved omlægning af lån	0	306.082
Finansielle omkostninger, i alt	311.500	829.945
UDGIFTER, I ALT	822.900	1.139.857
RESULTATOPGØRELSE:		
INDTÆGTER, I ALT	1.338.256	1.340.506
UDGIFTER, I ALT	822.900	1.139.857
ÅRETS DRIFTSRESULTAT	515.356	200.649
ÅRETS DRIFTSRESULTAT FORDELES SÅLEDES:		
Hensættelse til fremtidig vedligeholdelse	0	100.000
Hensættelse til udskiftning af varmekilde	100.000	100.000
Afdrag på prioritetsgæld	396.377	0
Overført restandel af årets resultat	18.979	649
Resultatdisponering, i alt	515.356	200.649

Bestyrelsen foreslår en uændret årlig boligafgift på kr. 560,00 pr. m².

Den månedlige boligafgift for de 3 boligstørrelser bliver herefter som følger:

Bolig størrelse	Mdl. boligafgift
87m ²	4.060,00
95m ²	4.433,00
108 m ²	5.040,00