

BUDGET FOR ÅRET 2024	BUDGET	REALISERET
	2024	2023
	Kr.	Kr.
INDTÆGTER:		
Boligafgifter	1.337.256	1.337.256
Adm.: Gebyr/salg/pantsætning/andre indtægter	2.500	7.170
INDTÆGTER, I ALT	1.339.756	1.344.426
UDGIFTER:		
Ejendomsskat	40.600	39.465
Forsikringer	48.000	46.344
Ejendomsskat og Forsikringer, i alt	88.600	85.809
Forbrugsafgifter:		
Renovation	106.000	92.465
Vanddifference	6.000	-2.922
Forbrugsafgifter, i alt	112.000	89.543
Vedligeholdelse, løbende:		
Vedligeholdelse af bygninger	520.000	32.449
Reparation af bygninger, kloak m.v.	30.000	0
Vedligeholdelse af have arealer	19.000	24.416
Vejbelysning	20.000	12.995
Snerydning, saltning	30.000	32.170
Gas anlæg, Serviceaftale	30.000	0
Gas anlæg, reparation m.v.	20.000	0
Reparation og vedligeholdelse af maskiner	10.000	11.880
Småanskaffelser	5.000	3.585
Vedligeholdelse, Maling m.v.	1.000	0
Vedligeholdelse, løbende, i alt	685.000	117.495
Administrationsomkostninger:		
Kontorartikler	2.000	1.741
Hjemmeside, It-omkostninger	4.000	3.274
Bankgebyr	1.500	1.370
Gebyr Nets/ABF ass.	4.500	3.971
Juridisk Rådgivning	9.000	7.375
Revision og regnskabsmæssig assistance	24.000	23.075
Administrationsomkostninger, i alt	45.000	40.806
Øvrige foreningsomkostninger:		
Omkostningsgodtgørelse, formand	2.450	2.450
Omkostningsgodtgørelse, adm.+ øvrig bestyrelse	6.750	6.000
Andel af driftsbidrag til Fælleshuset	12.000	10.570
Mødeomkostninger	6.000	14.413
Gaver og blomster+havefolket	2.000	1.447
Kontingent ABF	6.000	5.388
Øvrige foreningsomkostninger, i alt	35.200	40.268
Subtotal, udgifter overført til næste side	965.800	373.921

BUDGET FOR ÅRET 2024	BUDGET	REALISERET
	2024	2023
	Kr.	Kr.
Subtotal, udgifter overført fra forrige side	965.800	373.921
Afskrivninger:		
Hegn og redskabsskur	4.500	4.278
Græsslåmaskine	6.400	6.400
Postkasser	3.000	0
Afskrivninger, i alt	13.900	10.678
Omkostninger i alt	979.700	384.599
Finansielle omkostninger:		
Rente- og bidragsudgifter Realkredit Danmark	289.000	292.453
Renteudgifter af indestående bankkonti	-18.000	-15.095
Låneomkostninger og kurstab ved omlægning af lån	0	0
Finansielle omkostninger, i alt	271.000	277.358
UDGIFTER, I ALT	1.250.700	661.957
RESULTATOPGØRELSE:		
INDTÆGTER, I ALT	1.339.756	1.344.426
UDGIFTER, I ALT	1.250.700	661.957
ÅRETS DRIFTSRESULTAT	89.056	682.469
ÅRETS DRIFTSRESULTAT FORDELES SÅLEDES:		
Frigivelse til fremtidig vedligeholdelse	-430.000	0
Hensættelse til udskiftning af varmekilde	100.000	100.000
Afdrag på prioritetsgæld	404.849	399.515
Overført restandel af årets resultat	14.207	12.954
Ekstraordinær hensættelse til vedligeholdelse	0	170.000
Resultatdisponering, i alt	89.056	682.469

Bestyrelsen foreslår en uændret årlig boligafgift på kr. 560,00 pr. m2.

Den månedlige boligafgift for de 3 boligstørrelser bliver herefter som følger:

Bolig størrelse	Mdl. boligafgift
87m2	4.060,00
95m2	4.433,00
108 m2	5.040,00