

BUDGET FOR ÅRET 2025	BUDGET	REALISERET
	2025	2024
INDTÆGTER:	Kr.	Kr.
Boligaftgifter	1.337.256	1.337.256
Adm.: Gebyr/salg/pantsætning/andre indtægter	3.000	8.500
INDTÆGTER, I ALT	1.340.256	1.345.756
UDGIFTER:		
Ejendomsskat	45.800	40.571
Forsikringer	48.000	41.558
Ejendomsskat og Forsikringer, i alt	93.800	82.129
Forbrugsafgifter:		
Renovation	110.000	105.983
Vanddifference	2.000	-1.190
Forbrugsafgifter, i alt	112.000	104.793
Vedligeholdelse, løbende:		
Vedligeholdelse og genopretning af bygninger, veje og kloak mv.	70.000	492.681
Etablering af ladestander til el-biler	0	25.000
Vedligeholdelse af have arealer	60.000	13.507
Vejbelysning	15.000	11.715
Snerydning, saltning	25.000	24.272
Gas anlæg, Serviceaftale	0	41.580
Gas anlæg og gulvvarme reparation m.v.	25.000	53.693
Reparation og vedligeholdelse af maskiner	5.000	3.480
Småanskaffelser	5.000	6.614
Vedligeholdelse, Maling m.v.	60.000	2.911
Vedligeholdelse, løbende, i alt	265.000	675.453
Administrationsomkostninger:		
Kontorartikler	5.000	5.089
Hjemmeside, It-omkostninger	4.000	3.274
Bankgebyr	4.500	4.658
Gebyr Nets/ABF ass.	4.500	4.432
Juridisk Rådgivning	9.000	7.682
Revision og regnskabsmæssig assistance	28.000	24.049
Administrationsomkostninger, i alt	55.000	49.184
Øvrige foreningsomkostninger:		
Omkostningsgodtgørelse,	2.450	2.450
Omkostningsgodtgørelse, øvrig bestyrelse	6.750	6.000
Andel af driftsbidrag til Fælleshuset	10.000	5.161
Mødeomkostninger	6.000	5.841
Gaver og blomster	2.000	2.049
Kontingent ABF	6.000	5.628
Øvrige foreningsomkostninger, i alt	33.200	27.129
Subtotal, udgifter overført til næste side	559.000	938.688

BUDGET FOR ÅRET 2025	BUDGET	REALISERET
	2025	2024
	Kr.	Kr.
Subtotal, udgifter overført fra forrige side	559.000	938.688
Afskrivninger:		
Hegn og redskabsskur	0	0
Græsslåmaskine	3.000	6.399
Postkasser	0	0
Afskrivninger, i alt	3.000	6.399
Omkostninger i alt	562.000	945.087
Finansielle omkostninger:		
Rente- og bidragsudgifter Realkredit Danmark	279.723	286.377
Renteudgifter af indestående bankkonti	-12.000	-24.934
Låneomkostninger og kurstab ved omlægning af lån	0	0
Finansielle omkostninger, i alt	267.723	261.443
UDGIFTER, I ALT	829.723	1.206.530
RESULTATOPGØRELSE:		
INDTÆGTER, I ALT	1.340.256	1.345.756
UDGIFTER, I ALT	829.723	1.206.443
ÅRETS DRIFTSRESULTAT	510.533	139.226
ÅRETS DRIFTSRESULTAT FORDELES SÅLEDES:		
Frigivelse til fremtidig vedligeholdelse	0	-430.000
Hensættelse til udskiftning af varmekilde	100.000	100.000
Afdrag på prioritetsgæld	410.254	404.849
Overført restandel af årets resultat		64.377
Ekstraordinær hensættelse til vedligeholdelse	0	0
Resultatdisponering, i alt	279	139.226

Bestyrelsen foreslår en uændret årlig boligafgift på kr. 560,00 pr. m2.

Den månedlige boligafgift for de 3 boligstørrelser bliver herefter som følger:

Bolig størrelse	Mdl. boligafgift
87m2	4.060,00
95m2	4.433,00
108 m2	5.040,00