

| BUDGET FOR ÅRET 2026 | BUDGET | REALISERET |
|---|------------------|-------------------|
| | 2026 | 2025 |
| | Kr. | Kr. |
| INDTÆGTER: | | |
| Boligafgifter | 1.408.932 | 1.337.256 |
| Adm.: Gebyr/salg/pantsætning/andre indtægter | 0 | 4.500 |
| INDTÆGTER, I ALT | 1.408.932 | 1.341.756 |
| | | |
| UDGIFTER: | | |
| Ejendomsskat | 50.900 | 45.797 |
| Forsikringer * (+ arbejdsskadeforsikring 223 kr.) | 44.000 | *42.643 |
| Ejendomsskat og Forsikringer, i alt | 94.900 | 88.440 |
| | | |
| Forbrugsafgifter: | | |
| Renovation | 97.864 | 109.781 |
| Vanddifferentier | 2.000 | -132 |
| Forbrugsafgifter, i alt | 99.864 | 109.649 |
| | | |
| Vedligeholdelse, løbende: | | |
| Vedligeholdelse og genopretning af bygninger, veje og kloak mv. | 60.000 | 86.526 |
| Ladestandere | 0 | 0 |
| Vedligeholdelse af have arealer | 70.000 | 71.112 |
| Vejbelysning | 17.000 | 7.582 |
| Snerydning, saltning | 45.000 | 36.881 |
| Gas anlæg, Serviceaftale | 40.000 | 0 |
| Gas anlæg og gulvvarme reparation m.v. | 20.000 | 15.714 |
| Reparation og vedligeholdelse af maskiner | 1.000 | 0 |
| Småanskaffelser | 1.000 | 229 |
| Vedligeholdelse, Maling m.v. | 120.000 | 59.179 |
| Vedligeholdelse, løbende, i alt | 374.000 | 277.223 |
| | | |
| Administrationsomkostninger: | | |
| Kontorartikler | 4.000 | 4.073 |
| Hjemmeside, It-omkostninger | 4.000 | 3.275 |
| Bankgebyr | 6.000 | 5.210 |
| Gebyr betalingservice | 6.000 | 5.050 |
| Juridisk Rådgivning | 9.000 | 13.929 |
| Revision og regnskabsmæssig assistance | 30.000 | 29.313 |
| Administrationsomkostninger, i alt | 59.000 | 60.850 |
| | | |
| Øvrige foreningsomkostninger: | | |
| Omkostningsgodtgørelse bestyrelse | 9.000 | 8.850 |
| Administrator ekstern | 60.000 | |
| Andel af driftsbidrag til Fælleshuset | 8.000 | 7.441 |
| Mødeomkostninger | 5.000 | 3.418 |
| Gaver og blomster | 1.000 | 0 |
| Kontingent ABF | 6.000 | 5868 |
| Øvrige foreningsomkostninger, i alt | 89.000 | 25.577 |
| | | |
| Subtotal, udgifter overført til næste side | 716.764 | 561.739 |

| BUDGET FOR ÅRET 2026 | BUDGET | REALISERET |
|--|------------------|-------------------|
| | 2026 | 2025 |
| | Kr. | Kr. |
| Subtotal, udgifter overført fra forrige side | 716.764 | 561.739 |
| Afskrivninger: | | |
| Hegn og redskabsskur | 0 | 0 |
| Græsslåmaskine | 0 | 0 |
| Postkasser | 0 | 0 |
| Afskrivninger, i alt | 0 | 0 |
| Omkostninger i alt | 716.764 | 561.739 |
| Finansielle omkostninger: | | |
| Rente- og bidragsudgifter Realkredit Danmark | 272.903 | 279.700 |
| Renteudgifter af indestående bankkonti | -10.000 | -8.821 |
| Låneomkostninger og kurstab ved omlægning af lån | 0 | 0 |
| Finansielle omkostninger, i alt | 262.903 | 270.879 |
| UDGIFTER, I ALT | 979.667 | 832.618 |
| RESULTATOPGØRELSE: | | |
| INDTÆGTER, I ALT | 1.408.932 | 1.341.756 |
| UDGIFTER, I ALT | 979.667 | 832.618 |
| ÅRETS DRIFTSRESULTAT | 429.265 | 509.138 |
| ÅRETS DRIFTSRESULTAT FORDELES SÅLEDES: | | |
| Frigivelse til fremtidig vedligeholdelse | -100.000 | 0 |
| Hensættelse til udskiftning af varmekilde | 100.000 | 100.000 |
| Afdrag på prioritetsgæld | 415.731 | 410.254 |
| Overført restandel af årets resultat | 13.534 | -1.116 |
| Ekstraordinær hensættelse til vedligeholdelse | 0 | 0 |
| Resultatdisponering, i alt | 429.265 | 509.138 |

Bestyrelsen foreslår en forhøjet og ændret årlig boligafgift på kr. 620,00 pr. m². Den nye boligafgift træder i kraft fra den 1. juli 2026.

Den månedlige boligafgift for de 3 boligstørrelser bliver herefter som følger:

| Bolig størrelse | Mdl. boligafgift |
|--------------------|------------------|
| 87m ² | 4495,00 |
| 95m ² | 4909,00 |
| 108 m ² | 5580,00 |